



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499,

Nr. **784** / 04.06.2026

Către **BUDUI DUMITRU**, Târgoviște, str. Dr. Oprescu Dumitru, nr.4, bl.24B, et.1, ap.7, județul Dâmbovița

Spre știință:

**MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**



Director executiv
Alexandru Radu

AVIZ nr. **78** / 05.06.2026

Pentru lucrări de Modificare de temă la A.C.nr.241/03.11.2025 – continuare lucrări - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

OBIECTIVUL: Zona de protecție a mon. istoric *Biserica Izvorul Tămăduirii –Oborul Vechi*, cod DB-II-m-B-17212

ADRESA: Târgoviște, str. Tudor Vladimirescu, nr. 26A, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: SC ALEMERA ART DESIGN SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capat, borderou piese scrise si desenste, A.C.nr.241/03.11.2025, A.C.nr.89/13.04.2022, memoriu tehnic de arhitectură,

PIESE DESENATE: plan de încadrare în teritoriu, plan de încadrare în PUG, plan de încadrare în zona, plan de încadrare în zonă/plan de amplasament si delimitare a imobilului, plan de situație, perspective 01,02,03,04, plan parter, plan etaj 1, plan etaj 2, plan învelitoare, secțiune A-A, fatada principala, fatada laterala stanga, fatada laterala dreapta, fatada posterioara, desfășurată stradală

Se propune: Modificare de temă la A.C.nr.241/03.11.2025 – continuare lucrări - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată și, în baza **Ordinului Ministerului Culturii nr. 2797/2017**, privind stabilirea tipurilor de intervenții asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare și a condițiilor în care se pot emite avize fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNȘOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
9543	300 mp	Mun. Targoviste, strada Tudor Vladimirescu, nr. 26A (intravilan), jud. Dambovita

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

TARGOVISTE

regim inaltime P+2

propunere

Suprafata construita parter=148.60mp

Suprafata construita etaj 1=171.40mp

Suprafata construita etaj 2=131.10mp

Suprafata desfasurata=451.10mp

constructie existenta
-Complex comercial
regim inaltime P+1

constructie existenta
-DSP Dambovita
regim inaltime P+2

constructie existenta
Imobil locuinte colective
regim inaltime P+10

constructie existenta
Imobil spatii comerciale/Locuinta
regim inaltime P+1

Data: mai 2020
Nr. lucrare in registru de evidenta: 105

A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentiiuni
1	CC	300	N - Nr. cad. 76075 = 15.42 m E - Nr. cad. 71914 = 20.70 m S - Nr. cad. 11502 = 15.37 m V - Nr. cad. 75904 = 18.70 m		Imprejmuit cu: N - plasa E - plasa S - ream V - plasa
TOTAL		300			

B. Date referitoare la constructii

Cod instructie	Denumire	Nr. nivele	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Valoare impozabila (lei)
Cota atic: +11.00m/+10.70m					
Cota coama: +10.90m/+10.45m					
Cota cornisa: +10.00m					

FACTORI DE RISC:

$K_s=0.30$
Perioada de colt $T_c=0.7$ sec
CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC

Imobilul = 300 mp
et = 300 mp
"C"
"III"
"II"

BILANT INDICI URBANISTICI:

P.O.T.= 0.00% C.U.T.= 0.00
P.O.T.= 50.00% C.U.T.= 2.10
P.O.T.= 49.53% C.U.T.= 1.50

situatie existenta
conform C.U. 116/02.02.2021
in urma propunerii

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=106.60MP (35.53%)
SUPRAFATA SPATII VERZI=44.80MP (14.93%)

Imprejmuire teren - propunere
lungime imprejmuire = 15.37ml (3.84mp)

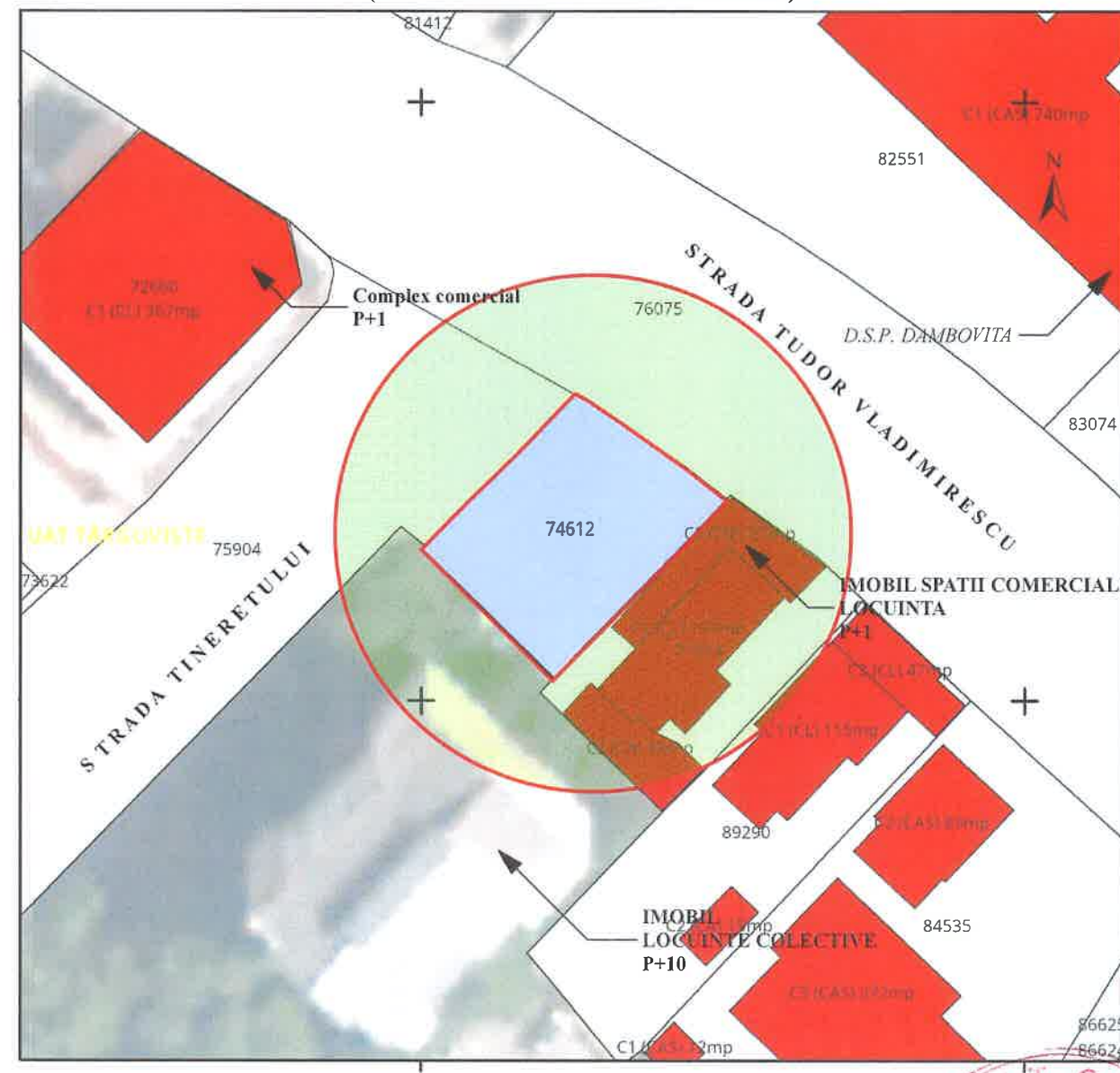
SUPRAFATA TEREN CC:
=300.00 MP, intravilan, CC

CONSTRUCTIE PROPUSA:
regim inaltime P+2

SUPRAFATA UTILA PARTER = 130.50MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 148.60MP
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 143.35MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 171.40MP
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 108.45MP
SUPRAFATA LOCUIBILA ETAJ 2 = 51.55MP
SUPRAFATA TERASA DESCHISA = 38.65MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 131.10MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA = 382.30MP
SUPRAFATA LOCUIBILA TOTALA = 51.55MP
SUPRAFATA DESFASURATA = 451.10MP
VOLUMUL CONSTRUCTIEI ~1487.10MC

PLAN DE INCADRARE IN ZONA (EXTRAS PLAN CADASTRAL)



IMPREJMUIRE TEREN - propunere
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE = 15.37ML (3.84MP)
(intre punctele 301-300)

LEGENDA:

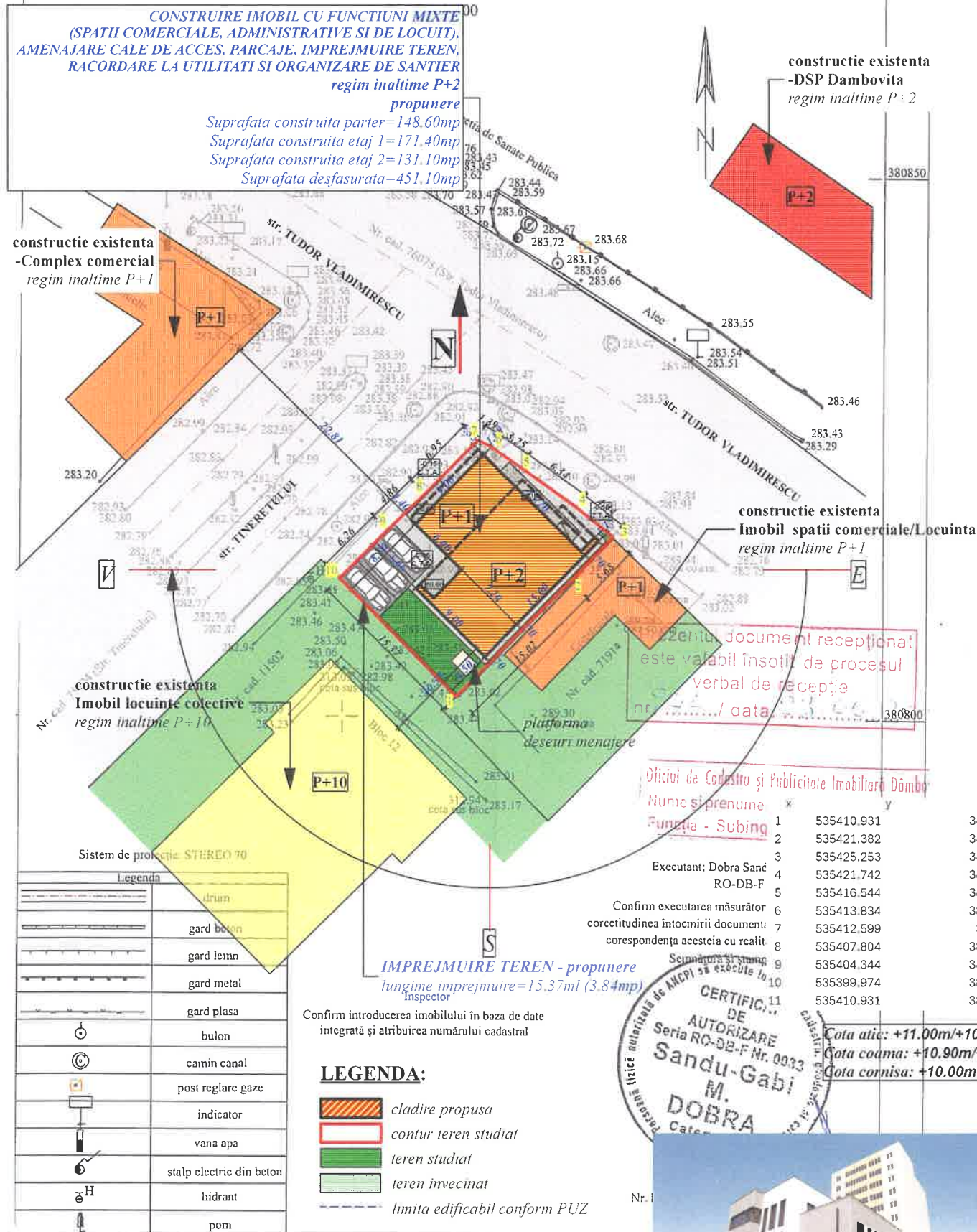
- cladire propusa
- contur teren studiat
- teren studiat
- teren invecinat
- limita edificabil conform PUZ

Amplasamentul studiat se afla in zona de protectie a monumentului istoric:
"BISERICA IZVORUL TAMADURII- Oborul Vechi"
(Mun. Targoviste;1832-1833)
monument istoric inscris la pozitia 505, cod LMI DB-II-m-B-17212

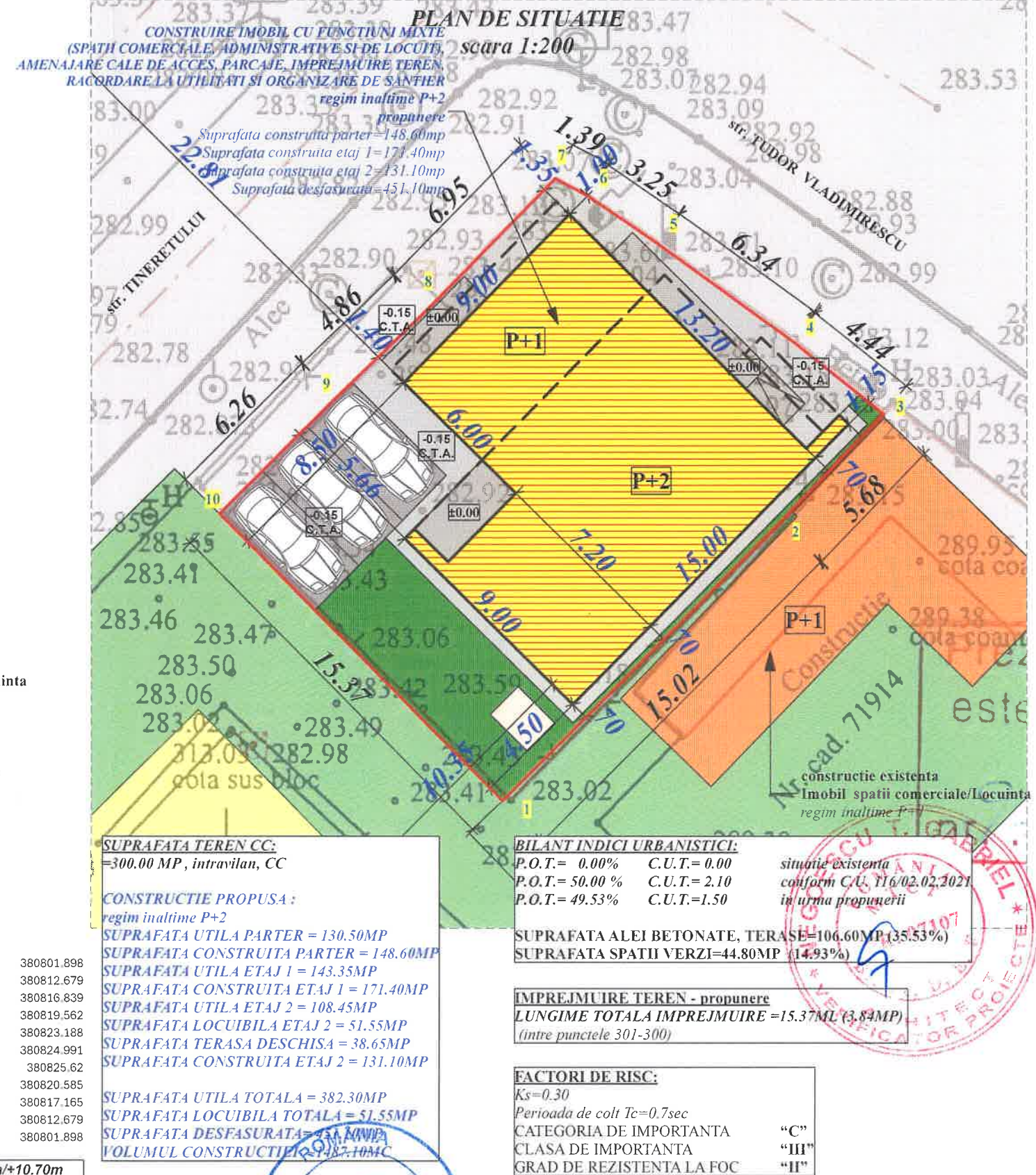
		Copyright Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, proiectele, publicațiile și orice fel de conținuturi PROPRILE, a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017 CUI: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii nr.25; 130973; Dambovita email: alemeraartdesign@yahoo.com mobil: +04.0723.57.34.47		MODIFICARE DE TEMALA A.C. nr.241/03.11.2025- Continuare lucrari- CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER Beneficiar: BUDUI DUMITRU si BUDUI CRISTINA Amplasament: Mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu nr.26A; judet Dambovita Autorizatie de Construire nr. 241/03.11.2025 Semnatura de verificare nr. 492/04.03.2024	
Sef proiect/ autor arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU		PROIECT 150P/2021 DATA 06.2026 FAZA: D.T.A.C. SCARA 1:2000 / 1:500 0.420 X 0.297 A 04	

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 26A
Nr. cad. 74612
JUDETUL DAMBOVITA



Amplasamentul studiat se afla in zona de protectie
a monumentului istoric:
"BISERICA IZVORUL TAMADUIRII- Oborul Vechi"
(Mun. Targoviste;1832-1833)
monument istoric inscris la pozitia 505, cod LMI DB-II-m-B-17212



ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017/CTF 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valeriu Goniu nr. 25, Dambovita email: alemerartdesign@yahoo.com mobil: +04 0723.57.34.47		MODIFICARE DE TEMA LA A.C. nr.241/03.11.2025- Continuare lucrari- CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER	
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU	PROIECT 150P/2021	Amplasament: Mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu nr. 26A; judet Dambovita	DATA 06/2026
Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU		Beneficiar: BUDUI DUMITRU si BUDUI CRISTINA	FAZA D.T.A.C.
Procesare CAD: Madalina TABACU		Autorizatie de Construire nr. 241/03.11.2025	
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		Contract de Vanzare nr. 492/04.03.2024	
Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCIUMARU	SCARA 1:500 1:200
		PLAN DE SITUATIE (Plan topografic)	0 420 X 0 297
		PROPUNERE	A 05



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

- 1.SOCLU PLACAJE GRANIT
- 2.ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE CULORI: ALB SI GRI antracit
- 3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA - CULOARE gri antracit
- 4.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA FIXA SI SECURIZATA - CULOARE gri antracit

COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, desenele, modelele de orice fel, conținutul PROIECTULUI este de autor al autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Acesta deservind și reprezintă documentația tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerată Proiect Tehnic de Execuție (P.T.E.).	
ALEMERAART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii nr.25; 130973; Dambovita email: alemeraartdesign@yahoo.com mobil: +04.0723 57.34.47	
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 și art. 6.2 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construcție/deșeurare	
MODIFICARE DE TEMA LA A.C. nr.241/03.11.2025- Continuare lucrări- CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI SI ORGANIZARE DE SANTIER	
Amplasament: Mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu nr.26A; judet Dambovita Beneficiar: BUDUI DUMITRU si BUDUI CRISTINA Autorizație de Construire nr. 241/03.11.2025 Contract de Vanzare nr 492/04.03.2024	
PROIECT 150P/2021 DATA 06.2026 FAZA D.T.A.C.	
SCARA 1:50 0.420 X 0.297 A 11	

FATADA PRINCIPALA



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1.SOCLU PLACAJE GRANIT

2.ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE CULORI: ALB SI GRI antracit

3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA - CULOARE gri antracit

4.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA FIXA SI SECURIZATA - CULOARE gri antracit

 ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15-096/2017, C.I.E. 37887135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetii nr 25; 130973; Dambovita email: alemnartdesign@yahoo.com mobil: +04.0723.57.34.47		COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, planșele, publicarea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Documentația tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerată Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)	
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU		MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. nr.241/03.11.2025- Continuare lucrări- CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPATIU COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI SI ORGANIZARE DE SANCTUAR	
Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU		Amplasament: Mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu nr 26A, judet Dambovita	
Procesare CAD: Madalina TABACU		Beneficiar: BUDUI DUMITRU si BUDUI CRISTINA	
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		Autorizație de Construire nr. 241/03.11.2025	
Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 și art. 6.2 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construire/desființare		Contract de Vânzare nr. 492/04.03.2024	
		DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU	
		FATADA LATERALA STANGA	
		PROIECT 150P/2021	
		DATA 06.2026	
		FAZA D.T.A.C.	
		SCARA 1:50	
		0.420 X 0.297	
		A 12	



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
- 1.SOCLU PLACAJE GRANIT
 - 2.ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE CULORI: ALB SI GRI antracit
 - 3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA - CULOARE gri antracit
 - 4.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA FIXA SI SECURIZATA - CULOARE gri antracit

 ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE Ji 5496/2017, C.I.E. 3789713 Municipiul Targoviste, Strada Valul Galii nr. 25, 130973, Dambovita email: alemeraartdesign@yahoo.com mobil: +04.0723.57.34.47		MODIFICARE DE TEMA LA A.C. nr.241/03.11.2025- Continuare lucrari- CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER	
Sef proiect/ autor arh. Narcis CIRCUMARU		Amplasament: Mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu nr.26A; judet Dambovita	
Proiectat arh. Narcis CIRCUMARU		Beneficiar: BUDUI DUMITRU si BUDUI CRISTINA	
Procesare CAD Madalina TABACU		Autorizatie de Construire nr. 241/03.11.2025	
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		Contract de Vanzare nr.492/04.03.2024	
Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art.6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU ARHITECT DE PROIECT	
		FATADA LATERALA DREAPTA	
		PROIECT 150P/2021	
		DATA 06 2026	
		FAZA D T A C	
		SCARA 1:50	
		0 420 X 0 297	
		A 13	



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

- 1.SOCLU PLACAJE GRANIT
- 2.ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE CULORI: ALB SI GRI antracit
- 3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA FIXA SI MATA- CULOARE gri antracit
- 4.INVELITOARE TABLA PLANA ZINCATA DUBLUFALTUITA

 Copyright Conform Legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotografiile, publicațiile de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Acest document este rezervat și Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.E.C.).	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15.096/2017 - C.F. 37803738 Municipiul Targoviste, strada Valul lui Ileana nr. 25, 130973, Dambovita email: alemeraartdesign@yahoo.com mobil: +04.0723.57.34.47	
Sef proiect/ autor arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD Madalina TABACU	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCIUMARU
Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 și art. 6.2 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construire/deșfășurare	
MODIFICARE DE TEMA LA A.C. nr. 241/03.11.2025 - Continuare lucrări - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER	
Amplasament: Mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu nr. 26A, judet Dambovita Beneficiar: BUDUI DUMITRU si BUDUI CRISTINA Autorizație de Construire nr. 241/03.11.2025 Contract de Vanzare nr. 492/04.03.2024	PROIECT 150P/2021 DATA 06.2026 FAZA D.T.A.C.
FATADA POSTERIOARA	
SCARA 1:50	
0 420 X 0 297	
A 14	